



CASA DO EXCEPCIONAL SANTA RITA DE CÁSSIA

Av. Martim Félix Berta, 1423 – Bairro Rubem Berta

Fone: (51) 3387.6175 – 3387.6495 – Porto Alegre/RS – CEP 91250-200

E-mail: casasantarita@casasantarita.com.br – www.casasantarita.com.br

1º SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS
FOLHA Nº 1
DOCUMENTO REGISTRO DE
EMPENHO

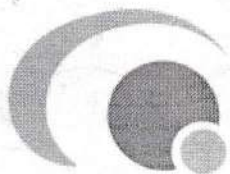
Utilidade Pública Estadual nº 323.0012/82 – Registro STAS nº 8153
Utilidade Pública Municipal Lei nº 5213/82 – MF-CNPJ-89.519.409/0001-22
Certificado de Fins Filantrópicos nº 44006.00213-4/97-41
Registro no CNAS nº 4406.002037/96-41
Inscrição Estadual: Isento

ATA DA ASSEMBLEIA ORDINÁRIA DA CASA

DO EXCEPCIONAL SANTA RITA DE CÁSSIA



Aos 23 (vinte e três) dias do mês de fevereiro de 2024, às 09h em primeira chamada e em segunda e última chamada às 09h30min, em reunião presencial na instituição, a **CASA DO EXCEPCIONAL SANTA RITA DE CÁSSIA**, localizada nesta cidade, na Av. Martim Félix Berta, nº 1423, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os membros da Diretoria e do Conselho Consultivo da Casa do Excepcional Santa Rita de Cássia, previamente convocadas na assembleia ordinária do dia 23 de fevereiro de 2024 e devidamente convocados por e-mail, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM: **1) Prestação de Contas:** para o fim específico da apreciação das contas relativas ao mandato de maio/2020 à maio/2023; **2) Eleição da Diretoria e Posse, Conselho Consultivo e Conselho Fiscal e Posse para o mandato do período de maio de 2024 à maio de 2026;** e, **3) Assuntos Gerais.** A reunião foi aberta pela Presidente Sra. Maria Irene Simões Pessoa Abrantes Zenhas, que iniciou agradecendo a presença dos Conselheiros. Em seguida convidou o Sr. para presidir os trabalhos da presente Assembleia, aceito por unanimidade dos presentes, sendo secretariada **pelo Secretário Geral**, Sr. Leonardo de Oliveira Sessegolo. Dando início a reunião, o Presidente leu a convocação da Assembleia, a seguir o secretário leu a Ata da última Assembleia realizada em 26 de maio de 2020, sendo a dita ata ratificada por unanimidade dos presentes. De imediato a Presidente passou para o primeiro item da Ordem do Dia: **1) Prestação de Contas:** Após análise e discussão, as contas foram aprovadas pelo Conselho, registrando o enorme esforço da Diretoria e do Conselho Consultivo, a casa tem mantida a meta estabelecida, no sentido de que o balancete e posição contábil a cada dois meses para os conselheiros o que acarretou num maior controle da Entidade. **2.1) Eleição da Diretoria e do Conselho Fiscal e Conselho Consultivo:** Para a Diretoria foram eleitos como **Presidente** a Sra. **MARIA IRENE SIMÕES PESSOA ABRANTES ZENHAS**, portuguesa, viúva, do lar, filha de David Pessoa e Estela Simões, inscrita no MF-CIC-CPF sob o nº 884.498.900-04 e CI Estrangeira RNE W511195-R domiciliada e residente em Porto Alegre/RS, Rua Padre Hildebrando 585 apto 601 Bairro Maria Goretti, CEP 91030-310 e-mail casasantarita@casasantarita.com.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e que requer o registro; Como **Vice-Presidente** o Sr. **EDUARDO TEVAH**, brasileiro, divorciado, empresário, filho de Israel Tevah e Elisa Tevah, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 315.993.110-20 e CI-SSP-RS nº 2004349672, domiciliado e residente em Porto Alegre/RS, Rua Jorge Fayet 703, Bairro Chácara das Pedras, CEP 91330-330 e-mail edu@tevah.com.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e que requer o registro; **Secretário Geral** Sr. **LEONARDO DE OLIVEIRA SESSEGOLO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, corretor de imóveis, filho de Ricardo Antunes Sessegolo e Vera Regina de Oliveira Sessegolo, inscrito no MF-CIC-CPF sob nº 762013840-49 e CI-SSP-RS nº1007048836, domiciliado e residente em Porto Alegre/RS, na



CASA DO EXCEPCIONAL SANTA RITA DE CÁSSIA

Av. Martin Félix Berta, 1423 – Bairro Rubem Berta

Fone: (51) 3387.6175 – 3387.6495 – Porto Alegre/RS – CEP 91250-200

E-mail: casasantarita@casasantarita.com.br – www.casasantarita.com.br

1º SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE
FOLHA Nº 2
DOCUMENTO REGISTRO DE
PREVENÇÃO

Av. Icarai, 95 apartamento. 309, Bairro Cristal, CEP: 90810-000, e-mail: schioconstrutora@terra.com.br; declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer o registro; **Tesoureira Geral** a Sra. **ANAHI MICHELINI**, brasileira, divorciada, administradora, filha de Américo Michelini e Nelly Sleck Michelini, inscrita no MF-CIC-CPF sob o nº 339.372.810-53 e CI-SSP-RS nº 6010987524, residente e domiciliada e residente em Porto Alegre/RS, Rua Coronel Bordini, 1655 apto. 301, Bairro Auxiliadora, CEP 90440-001, e-mail anahim@terra.com.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer registro; **Segunda Tesoureira** a Sra. **CECÍLIA WEBER DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, filha de Olívio Weber e Ana Buzanello Weber, inscrita no MF-CIC-CPF sob nº 586.013.410-04 e CI-SSP-RS nº 6003376099, domiciliada e residente a rua Álvaro de Cabral, nº 25, apartamento 209, Porto Alegre/RS, CEP 91350-250, e-mail ciciweber@gmail.com, declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, que requer o registro; **Diretoria para cumprir mandato de dois anos, a contar de maio de 2024 a maio de 2026.** **2.3) Conselho Consultivo: Conselheiros Efetivos:** Como **Presidente do Conselho Consultivo** o Sr. **RICARDO ANTUNES SESSEGOLO**, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens, empresário, filho de Nelson Thomaz Sessegolo e Nilza Antunes Sessegolo, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 025.111.340-04 e CI-SSP-RS nº 1007787515, domiciliado e residente em Porto Alegre/RS, na Rua Pedro Weingartner 205 apto 1404, Bairro Rio Branco, CEP 90430-140, e-mail ricardo@wolensinc.com.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, que requer o registro; Sr. **LEONARDO DE OLIVEIRA SESSEGOLO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, corretor de imóveis, filho de Ricardo Antunes Sessegolo e Vera Regina de Oliveira Sessegolo, inscrito no MF-CIC-CPF sob nº 762013840-49 e CI-SSP-RS nº 1007048836, domiciliado e residente em Porto Alegre/RS, na Av. Icarai, 95 apartamento. 309, Bairro Cristal, CEP: 90810-000, e-mail: schioconstrutora@terra.com.br; declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer o registro; Sr. **AIRTON JOSÉ DA ROCHA**, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, publicitário, filho de Idalino Osório da Rocha e Jurema dos Santos Rocha, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 013.250.780-34 e CI-SSP-RS nº 8008550918, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na Avenida Cavallhada 5205 casa 84, Bairro Ipanema, CEP 91751-830, e-mail airton@martinseandrade.com.br, declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento que requer o registro; Sr. **RICHARD CHAGAS GERDAU JOHANNPETER**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, advogado, administrador de empresas, filho de Frederico Carlos Gerdau Johannpeter e Iara Francisca Chagas Johannpeter, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 481.718.240-72 e CI-SSP-RS nº 8019465411, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na Rua Luciana de Abreu, 471, apto 802, Bairro Moinhos de Vento, CEP 90570-060, e-mail richard.johannpeter@gervalinvest.com.br. declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer o registro; Sr. **JORGE LUÍS BUNEDER**, brasileiro, viúvo, empresário, filho de João Pedro Buneder e Julieta da Cruz Buneder, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 001.752.500-49 e CI-SSP-RS nº 9005545414, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na Rua Severo Dullius, 1395, Bairro São João, CEP 90200-310 e-mail jbuneder@stemac.com.br. declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer o registro, em cumprimento ao disposto no





CASA DO EXCEPCIONAL SANTA RITA DE CÁSSIA

Av. Martim Félix Berta, 1423 – Bairro Rubem Berta

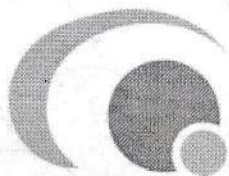
Fone: (51) 3387.6175 – 3387.6495 – Porto Alegre/RS – CEP 91250-200

E-mail: casasantarita@casasantarita.com.br – www.casasantarita.com.br

1º SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS DO
PODERA JUDICIÁRIO DO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
DOCUMENTO Nº 3
SERVENIA

prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, que requer o registro; Sr. **PAULO RENÊ BERNHARDT**, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens, empresário, filho de Luiz Bernhard e Ercilia Ávila Bernhard, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 067.874.100-00 e CI-SSP-RS nº 1007880907; residente domiciliado em Porto Alegre/RS, na rua Riveira, 150, apto 202, Bairro Petrópolis, CEP 90670-160, e-mail prene@fiergs.org.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer o registro a lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, que requer o registro; Sr. **SELOMAR SANTANA DE BARROS**, brasileiro, casado, regime de comunhão universal de bens, advogado, filho de Acendino Damasio de Barros e Antonia Santana de Barros, inscrito no MF-CIC-CPF sob nº 108.172.040-91 e CI-SSP-RS nº 8008166947, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na rua Padre Alois Kades, 251, bairro Vila Ipiranga, CEP 91360-170, e-mail selomar.barros@yahoo.com.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, que requer o registro; Sr. **LUÍS CARLOS MEJOLARO**, brasileiro, casado em união estável, administrador, filho de Aristides Mejolaro e Elaine Marcks Mejolaro, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 516.544.400-78 e CI-SSP-RS nº 4018222754, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na Rua Machado de Assis, 855, apto. 705, Bairro Partenon, CEP 90620-260, e-mail luis.mejolaro@krafoam.com.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, que requer o registro; Sra. **NILVA MARIA BELLENZIER**, brasileira, casada em regime de Separação de Bens, empresária, filha de Azir Bellenzier e Rosa Tozeto Bellenzier, inscrita no MF-CIC-CPF sob o nº 197.206.100-34 e CI-SSP-RS nº 1013688799, residente e domiciliada em São Leopoldo/RS, na rua Epifânio Fogaça, 120, Bairro Cristo Rei, CEP 93022-620, e-mail nilva@bellenzier.com.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, que requer o registro; **MAURICIO DE MELLO MORAIS**, brasileiro, solteiro, administrador, filho de Antônio Alberto de Azevedo Moraes e Lires Regina de Mello, inscrito no MF-CIC-CPF 009.337.260-40 e CI-SSP-RS 5086797163, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na Trav. Prof. Tupy Caldas, 28, apto 1103, Bairro Petrópolis, CEP 91470-460, e-mail: mau.morais@icloud.com declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, que requer o registro; Sr. **PEDRO ANTONIO XAVIER ZALUSKI**, brasileiro, casado, empresário, filho de Claudius Zaluski e Zumira Xavier Zaluski, domiciliado e residente nesta capital, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 003.384.860-20 e CI-SSP-RS nº 1002543146, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na Rua Carlos Trein Filho, 1151, Bairro Auxiliadora, CEP 90450-120 e-mail zaluski@sanmarinofiat.com.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, que requer o registro; e, **OSWALDO DA ROCHA LACERDA**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, advogado, inscrito na OAB-RS-40.517, e MF-CIC-CPF sob nº 537.517.600-91 e CI-SSP-RS nº 3025246657, domiciliado a rua Coronel Bordini, 1003, Porto Alegre, RS, CEP 90440-001, e-mail oswaldo@lacerdaecosta.com.br, filho de Oswaldo Farias Lacerda e Gecy da Rocha Lacerda, sendo também responsável pelo **Órgão Departamento Jurídico** da Entidade, para exercer as funções previstas no artigo 27 do Estatuto. Declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, que requer o registro. **Conselheiros Suplentes:** Sr. **SILVIO LUIZ GOMES BENFICA**, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens, jornalista, filho de Argeu Gomes Benfica e Maria Gomes Benfica, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 256.432.580-72 e CI-SSP-RS nº 1008781773, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na Avenida Oscar Pereira 2173, apto





CASA DO EXCEPCIONAL SANTA RITA DE CÁSSIA

Av. Martim Félix Berta, 1423 – Bairro Rubem Berta

Fone: (51) 3387.6175 – 3387.6495 – Porto Alegre/RS – CEP 91250-200

E-mail: casasantarita@casasantarita.com.br – www.casasantarita.com.br

1º SERVIÇO DE REGISTRO - JUIZ DAS
PESSOAS JUDICIAS DE PORTO ALEGRE
FOLHA Nº 4
DOCUMENTO REGISTRADO NESTA
SERVENTIA

201, Bairro Glória, CEP 91710-00, e-mail sbenfica@terra.com.br, declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, que requer o registro; Sr. **LUIZ ANDRÉ AZAMBUJA RUBIM**, brasileiro, casado, servidor público estadual, filho de Waldemar Rubim e Neli Azambuja Rubim, inscrito no MF-CI-CPF sob o nº 417.179.610-53 e CIC-SSP-RS nº 1019028271, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na Rua Santana, 440, 4º andar, Bairro Santana, CEP 90040-372, e-mail luizrubim1962@gmail.com, declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer o registro; **JOÃO ALBERTO MONTEIRO DA SILVA**, brasileiro, casado em regime de comunhão total de bens, aposentado, inscrito no MF-CIC-CPF sob nº 130.581.000-78 e CI-SSP-RS nº 1008974337, residente e domiciliado a rua 14 de julho, 236 casa 08 Bairro Boa Vista, Porto Alegre, CEP 91.340-430, e-mail: jmonteiro60@gmail.com, filho de Maria Eulália Monteiro da Silva e João Rodrigues da Silva, declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer o registro; **GLÁUCIA DIPP DREHER**, brasileira, divorciada, magistrada., inscrita no MF-CIC-CPF sob o nº 393025470-00 e CI-SSP-RS nº 5913046585, residente e domiciliada a rua Artur Rocha, n. 669, ap. 1204, Porto Alegre, RS, CEP 90.450.172 **IRIO PIVA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 368.427.880-72 e CI-SSP-RS nº 4021595261, residente e domiciliado na Travessa Farroupilha, 10 apto. 701, Porto Alegre, RS, declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer o registro; e, **JULIANO FANTIN**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no MF-CIC-CPF sob nº 458.606.700-44 e CI-SSP-RS nº 6034340502, residente e domiciliado a Estrada da Arrozeira, nº 30, Bairro Centro, Eldorado do Sul, RS, CEP 92.990-000, e-mail: juliano@somahospitalar.com.br, filho Adelino Fantin e Dora Faghinetto Fantin, declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer o registro; e, Sr. **ROBERTO CARNEIRO DA CUNHA MOREIRA**, brasileiro, casado em regime de união estável informal, advogado, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 381.964.090-87, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, av. Osvaldo Aranha, 734, cj. 405, Bom Fim, CEP 90.035-191, declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov. 61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento e requer o registro. Eleição do Conselho Fiscal: **Foram eleitos para o Conselho Fiscal** a Sra. **NILVA MARIA BELLENZIER**, brasileira, casada em regime de Separação de Bens, empresária, filha de Azir Bellenzier e Rosa Tozeto Bellenzier, inscrita no MF-CIC-CPF sob o nº 197.206.100-34 e CI-SSP-RS nº 1013688799, residente e domiciliada em São Leopoldo/RS, na rua Epifânio Fogaça, 120, Bairro Cristo Rei, CEP 93022-620, e-mail nilva@bellenzier.com.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, que requer o registro; e, o Conselheiro **LUÍS CARLOS MEJOLARO**, brasileiro, casado em união estável, administrador, filho de Aristides Mejolaro e Elaine Marcks Mejolaro, inscrito no MF-CIC-CPF sob o nº 516.544.400-78 e CI-SSP-RS nº 4018222754, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na Rua Machado de Assis, 855, apto. 705, Bairro Partenon, CEP 90620-260, e-mail luis.mejolaro@krafoam.com.br declara sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no prov.61 do CNJ, a qualificação das demais partes que constam no documento, que requer o registro, que solicitaram do Grupo de Trabalho o envio de toda a documentação financeira da casa mensalmente, inclusive extrato bancário das contas, planilhas de controle de receita e despesas e DRE devidamente assinadas pelo contador. **Todos eleitos foram empossados para cumprir seus mandatos pelo período de 2 (dois) anos, com vigência a contar de maio de 2024 a maio de 2026.** 3) **Assuntos Gerais:** Em seguida a Sra. Presidente agradeceu a todos pelo apoio recebido até o presente momento





1º TÍTULOS E DOCUMENTOS PESSOAS JURÍDICAS

SERVIÇO DE REGISTROS DE PORTO ALEGRE

Av. Borges de Medeiros, 308 - 2º andar - CEP 90020-020 - Centro - Porto Alegre - RS - Fone: (51) 3231.7100

www.trtdpipoa.com - atendimento@trtdpipoa@gmail.com

Registrador interino: Marco Antônio da Silva Domingues



CERTIDÃO

Certifico que o presente documento, com 05 folha(s) numeradas e Protocolado sob o nº 1794816, é cópia fiel do documento averbado sob o nº Av.30 do registro 1272, em 17/06/2024. O referido é verdade e dou fé.

André Luís Kuser-Registrador Substituto

Certidão PJ (05 páginas): R\$ 61,00 (0449.04.2000001.86390 = R\$ 4,90)

Busca: R\$ 11,60 (0449.02.1700003.06407 = R\$ 2,60)

Processamento eletrônico: R\$ 6,60 (0449.01.2200001.89313 = R\$ 2,00)

Total Emolumentos: R\$ 79,20

ISS: R\$ 4,17

Total: R\$ 93,07

Exame documentos: R\$ 56,30 (0449.04.2000001.86386 = R\$ 4,90)

Averbação PJ s/ fins econômicos: R\$ 84,00 (0449.04.2000001.86385 = R\$ 4,90)

Digitalização: R\$ 18,90 (0449.03.1700004.05334 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico: R\$ 6,60 (0449.01.2200001.89309 = R\$ 2,00)

Conf. Documento Público: R\$ 6,60 (0449.01.2200001.89310 = R\$ 2,00)

Registro: R\$ 172,40

ISS: R\$ 9,07

Total: R\$ 199,27